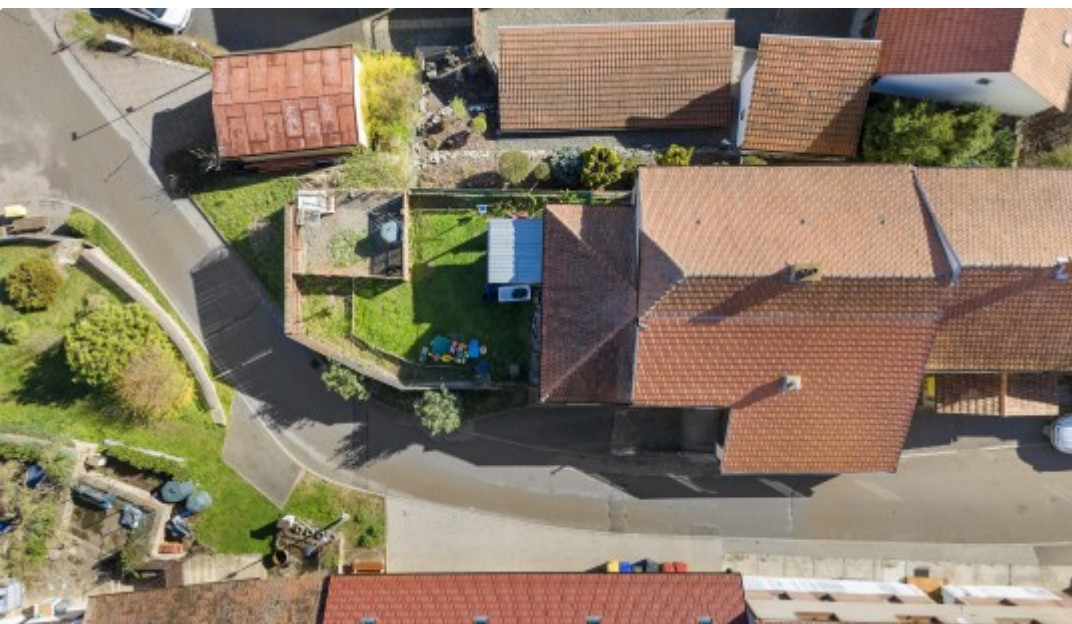




Rodinný dům 4+1 (173m²) s garáží, velkými sklepy, a zahradou (123m²) s krásnými výhledy do okolní krajiny... pozemek: 296m²



Číslo zakázky	Adresa	Kaly,	Plocha pozemku	296 m ²
Stavba	Cihlová	Stav objektu	Dobry	Plocha užitná
				0 m ²

Pokud hledáte bezpečný prostor pro velkou rodinu, příp. místo, kde lze zkombinovat klidné bydlení s menším podnikáním, zbystřete! V malebné obci Kaly, v srdci přírodního parku Svratecká hornatina, jen 6km od Tišnova a 27km od Brna, Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 4+1 s garáží a velkými sklepy, s mnoha možnostmi kreativního využití.

Dům je situován na vyvýšeném místě, v centru obce, vedle městského úřadu, nad požární zbrojnicí a z pozemku jsou krásné výhledy do okolní krajiny.

Původní stavba z roku 1867 (se stylovými klenbovými stropy ve sklepech) byla v průběhu let rozšiřována a modernizována.

V 70tých letech byla přistavěna vstupní veranda s pokojem.

Před 6 lety proběhla větší rekonstrukce spočívající ve výměně oken, přestavbě koupelny, instalace kondenzačního plynového kotle a otopné soustavy,

montáž krbových kamen, nové omítky.

Před 3 lety pak byla rekonstruována kuchyně a část střechy (krytina vč. lišt)

Elektřina je vedena v mědi, odpady v plastu.

Přes poměrně velkou obytnou plochu není dům díky sníženým stropům nikterak energeticky náročný.

Měsíční náklady na provoz (plyn, elektřina, voda) jsou cca 5.000,- Kč

Dispozici domu vč. výměr a...více na našich webových stránkách.

CENA ZA NEMOVITOST

4 300 000,- Kč

KONTAKTUJTE NÁS

Pavel Spáčil

+420 603 895 104

pavel@realityspacil.cz